

Concept Notulen Ledenvergadering Coöperatieve Vereniging 't Rommelgebergte

29 oktober 2022 - Winterswijk

Afwezig met kennisgeving:

Barnaart, De Boer, Douwstra, Donner, Ferguson, Folkerts, De Groot, Ten Hagen, Hegeman, Hoorn, Kroon, Langwerden (machtiging: E. Griep), Leeuwenburgh, Van Leeuwen, Numan, Oudendorp (machtiging: M. Weiss), Raben, Schepel, Slats

1. Opening en vaststellen agenda

De voorzitter opent de vergadering. Er zijn 30 leden (incl. machtiging) aanwezig. Dit is onvoldoende om in geval van een stemming een besluit te kunnen nemen.

2. Notulen 13 maart 2021

Er zijn geen opmerkingen, de notulen d.d. 13.03.2021 worden vastgesteld

3. Mededelingen

1 van onze leden, Jan v.d. Struik, is kortgeleden helaas overleden. Ook overleden is een bij velen bekende (geen lid) Martin Bouwmeester.

4. Ingekomen stukken:

Ad1 Klacht van Dhr W. Slob/Mw M. de Groot

De voorzitter deelt met de leden zijn zienswijze op het door dhr Slob en mw De Groot ingebrachte punt waarbij zij de positie/het functioneren van mw Wijngaarden als bestuurslid ter discussie stellen. Het gaat zo lijkt het niet om het functioneren of de positie van mw Wijngaarden maar eerder om een persoonlijke vete tussen twee burens. Functioneren noch positie staan ter discussie. Zonder acties van mw Wijngaarden was er afgelopen jaren weinig gebeurd op ons park.

Dat mw Wijngaarden de concept notulen heeft gebruikt in een rechtszaak is in het bestuur besproken. Er is geconcludeerd dat er geen enkele aanleiding is haar positie of functioneren in twijfel te trekken.

Dhr Bialy geeft vervolgens aan zich aan het 1^e stuk van de brief te hebben geërgerd. De secretaris heeft immers niets fout gedaan.

Mw Griep geeft aan dat het jammer is dat de heer Slob/mw De Groot afwezig zijn. Het gaat om een vereniging daar bespreek je zaken met elkaar in een ledenvergadering en niet daar buitenom rechtstreeks met het bestuur. Het wordt tijd dat dit stopt.

De voorzitter vraagt de leden of het functioneren of de positie van de secretaris ter discussie moet worden gesteld. Er is niemand die dit wenst.

5. Jaarrekening 2021 – Begroting 2022

Jaarrekening 2021 – Begroting 2022 (wordt in beperkte oplage ter vergadering uitgereikt en toegelicht door de penningmeester)

De jaarrekening en begroting zijn opgesteld, zoals te doen gebruikelijk, door het daarvoor ingehuurd administratiekantoor. De penningmeester licht enkele punten toe:

Pagina 3: vorderingen,

Hier valt op dat er kosten zijn die worden gespreid over een aantal jaren waardoor er minder kosten per jaar zijn opgenomen.

Pagina 5: paden

De kosten voor onderhoud van de paden is begroot op € 11.000; mogelijk zullen deze kosten hoger uitvallen. Als richtlijn hanteren we echter dat al het onderhoud hierbinnen valt
Er moet worden opgemerkt dat leden die de eigen oprit laten onderhouden daar ook zelf voor hebben betaald.

Pagina 6: exploitatiekosten

Bij de post exploitatiekosten moet worden opgemerkt dat de bijdragen voor leden (en niet leden) hoger is door de (jaarlijkse) verhoging van de contributie

Vennootschapbelasting is € 0,00

Als toelichting op de balans, is te zien dat in 2021 nul is opgenomen (in 2020 was dat een aanzienlijk bedrag).

De stukken zullen na de vergadering aan de leden worden gemaïld. Men wordt verzocht binnen twee weken eventuele toelichting te vragen.

Overigens zal de parkbijdrage, zoals afgesproken in 2023 € 140,- per huisje bedragen. Deze bijdrage wordt jaarlijks met € 10,- verhoogd totdat een bijdrage van € 200,- is bereikt.

Alle facturen en alle betalingen zijn ter vergadering in te zien (oa paden, verlichting etc) voor wie dat wil.

Mw Griep vraagt of er nog leden zijn met een betalingsachterstand? Anders moet daar achteraan worden gegaan. Dhr. Staargaard merkt op dat dit de debiteuren betreft.

6. Onderzoek naar en rapportage over de toekomstbestendigheid van ons park zoals dat werd uitgevoerd in opdracht van de gemeente Winterswijk.

De afgelopen jaren is, na lang aandringen van de diverse parken in/om Winterswijk, een onderzoek gedaan naar de toekomstbestendigheid van deze recreatieparken. 'T Rommelgebergte was 'pilot-park'. Mw Griep heeft ons park vertegenwoordigd en daar veel tijd in gestoken! Uiteindelijk is de onderzoeksrapportage in het college en de raad van de gemeente Winterswijk besproken. Conclusie daaruit luidt dat er geen aanpassing komt in het beleid. Met andere woorden, alles blijft zoals het is. Slechts in het geval dat alle leden van een parkvereniging unaniem van mening zijn dat er iets moet gebeuren dan zou dat bespreekbaar zijn met de gemeente; een trieste constatering.

Een grote meerderheid van leden vindt dat ons park zo zou moeten blijven als het is waarbij rust en natuur voorop staat.

7. Eventuele wijziging statuten

Vorige vergadering is besloten dat een wijziging van de statuten niet noodzakelijk is
Echter, wil je voor toekomst de vereniging goed positioneren dan zou wijzigen van de statuten aan te bevelen zijn. Er is bovendien nieuwe wetgeving die het wellicht noodzakelijk maakt om zaken anders te regelen. Waarschijnlijk wordt die in 2026 van kracht. Een belangrijk ander punt is dat onze statuten het online vergaderen niet faciliteren.

Daarnaast is het de vraag of het gekozen juridische vehikel, een coöperatieve vereniging, de meest voor de hand liggende is. Een coöperatieve vereniging dient een specifiek doel met bijvoorbeeld eventuele gezamenlijke exploitatie.

Er kan overwogen worden om bijvoorbeeld een VVE te stichten, hetgeen specifieke voordelen met zich meebrengt. Bij een VVE-vorm kan eventueel ook gekeken worden naar samenwerking met andere parken zoals het Kooiveld die een VVE heeft.

Voorgesteld wordt om een voortraject/onderzoek te starten met een groepje leden, bij voorkeur een verhuurder, een permanente en een recreatieve bewoner, om te kijken hoe een eventuele statutenwijziging vorm kan krijgen.

Dhr Staargaard merkt op dat 1 van de leden jurist is; we kunnen hem vragen om mee te werken aan het voortraject.

Er zijn echter wel kosten verbonden aan het wijzigen van de statuten. Ook een voortraject kan kosten met zich meebrengen. De kosten zullen in een vergadering besproken worden of aan de leden worden voorgelegd.

De aanwezigen kunnen zich allen vinden in het starten van een onderzoek. Dhr. Staargaard stelt zich beschikbaar om er samen met dhr. Visser aan te werken. Bij een volgende vergadering wordt het onderwerp geagendeerd.

8. Onderhoud paden en groen, verlichting en afvoer huisvuil - Inclusief behandeling ingekomen stukken 2, 3 en 6

Kliko's

Mw. Griep licht toe: door het overlijden van Martin Bouwmeester ontstaat voor een grote groep leden een probleem; hij zorgde voor het aan de straat zetten van kliko's. De vraag is hoe we dit kunnen oplossen. Een aantal leden geeft aan dat ze wellicht iemand kennen die dit, tegen vergoeding, zou kunnen gaan doen. Er wordt voorgesteld dat het bestuur zal inventariseren wie gebruik wil (blijven) maken van een betaalde 'kliko-service'.

Stof

De voorzitter geeft aan dat mbt stofoverlast van de Kattenbergweg de gemeente is benaderd. Helaas gaf dit geen (bevredigend) resultaat.

Dhr Ebbers licht toe: er is veel stof op Kattenbergweg in de zomer (komt huis binnen)

Hij heeft de gemeente al benaderd. Er staan wel bordjes maar die worden door automobilisten niet gezien. Hij heeft verzocht of er meer borden geplaatst kunnen worden, wellicht na het appartementencomplex. Van de gemeente heeft hij er niks op terug gehoord. Misschien dat een verzoek via de vereniging meer impact heeft?! Als voorbeeld: de gemeente plaatste een dranghek bij 1 boerderij; zou de gemeente zoiets ook kunnen doen bij de Kattenbergweg?

Of misschien is het een idee om stickers op containers te plakken, ter herinnering aan de snelheidsbeperkingen?

Het bestuur heeft contact gehad met de gemeente. Die geeft aan dat contact moet worden opnemen met wegbeheer. Die op zijn beurt geeft aan dat e.e.a. lastig is op te lossen. Het wegoppervlak zou aangepast moeten worden. Er is geen datum bekend wanneer de Kattenbergweg eventueel aan de beurt is.

De secretaris merkt op dat veel vaste bewoners te hard rijden. Er kunnen stickers voor op de kliko's besteld worden. Dhr Staargaard vindt dat stickeractie een goed plan is; 30 km maximaal!

Er volgt nog een discussie over een verder beperking van de snelheid en het plaatsen van drempels. Het bestuur zal voor wie dat wil, stickers aanvragen. Ook zal worden gevraagd of de snelheid kan worden teruggebracht naar maximaal 15 km, of het plaatsen van extra drempels mogelijk is en stof bordjes beter geplaatst kunnen worden.

Het verzoek is aan de permanente bewoners is om ook zelf naar gemeente te stappen omdat het meer effect heeft als meerdere partijen klagen.

Onderhoud paden:

Offerte en factuur voor onderhoud paden komen overeen

Laadpalen:

De vraag die neergelegd is bij de gemeente mbt het plaatsen van laadpalen leverde tot nu toe niets op. De gemeente verwijst naar andere partijen.

Het lijkt er op dat ieder dit voor zich moet regelen. We kijken naar mogelijkheden van plaatsing op een centraal punt door een commerciële partij. Ook lijkt het verstandig dit op te pakken samen met andere verenigingen.

Paden – blad

Dhr Weiss blaast in het seizoen de paden schoon: kosten voor benzine worden door de vereniging vergoed.

De voorzitter wijst erop dat paden moeten worden vrijhouden volgens de richtlijnen voor hulpdiensten. Dit is een verantwoordelijkheid van ieder individueel lid. Dhr Ebbers geeft aan dat de minimale breedte van paden bekend is, ze staan ook in het reglement! De minimale doorgang van paden en wegen gaat uit van de volgende maten: breedte 3,25 meter en 4,20 meter hoogte (peildatum 1 maart 2018). Overhangende takken mogen niet onder 4,20 meter komen. Iedere wijziging van (wettelijke) regelgeving, (gemeentelijke) bepalingen zal worden nageleefd.

De Voorzitter geeft aan dat wanneer vrijwillig snoeien niet werkt het bestuur dit moet laten doen.

Er wordt ook nog aangegeven dat er op enkele looppaden geen onderhoud heeft plaatsgevonden doordat de paden waren overwoekerd.

9. Rondvraag - Inclusief behandeling ingekomen stukken 4, 5, 7 en 8

Rooster van aftreden

De Voorzitter treedt na deze vergadering af.

Mw Wijngaarde, aangetreden in 2019 en dhr Berenman, aangetreden in 2021, blijven bestuurslid. Volgens de statuten bestaat het bestuur uit 3 leden hetgeen betekent dat er een vacature is (blijft).

Er wordt opgemerkt dat als er geen nieuwe kandidaten zijn voor het bestuur er gelukkig genoeg mensen zijn die hand- en spandiensten willen verrichten.

Mw Griep vraagt de voorzitter waarom hij niet heeft overwogen om langer aan te blijven?

De voorzitter antwoordt dat hij het moeilijk vindt een scheiding te maken tussen vereniging en privé. Door voortdurend klagen van een specifiek lid vindt hij het te zwaar.

Administratiekosten verminderen

N.a.v. een ingestuurd stuk geeft de voorzitter aan dat er een administratiekantoor is omdat er geen leden zijn die alle werkzaamheden zelf op zich kunnen of willen nemen.

Mw Griep: kunnen we niet vragen om alleen leden aan te schrijven die achterstand hebben. Dat kost geld maar je hebt stabiliteit/continuïteit.

Voorzitter: er zijn leden die om zakelijke redenen een factuur wensen. Het wordt administratief gezien meer handelingskosten wanneer onderscheid moet worden gemaakt tussen wie niet of wel een factuur wil krijgen.

De voorzitter merkt ook op dat er geen accountant wordt ingeschakeld voor controle op jaarrekening, daarvoor is de omzet te klein. Er wordt besloten het te laten zoals het nu is.

Mountainbikers

Dhr Ebbers geeft aan dat er vaak problemen ontstaan wanneer mountainbikers langs uitritten rijden. Hij mist een bordje (voor mountainbikers) dat er uitritten zijn! Er hebben zelfs aanrijdingen plaats gevonden.

Mw Wijngaarden heeft contact gehad met gemeente hierover. Die geeft aan dat mountainbikers zich aan regels moeten houden. Binnen Winterswijk heeft de Mountainbikevereniging kleine bordjes geplaatst voor bewegwijzering of omleiding.

Opstellen en verspreiden notulen

Aan het verzoek om notulen binnen 14 dagen te verstrekken aan leden kan niet worden voldaan. Het is gebruikelijk dat die voor de jaarvergadering worden verspreid.

Besloten wordt om de notulen binnen 2 maanden na de vergadering te verspreiden, voor zover mogelijk.

Ten aanzien van de jaarvergadering wordt nog gememoreerd dat die **iedere 3^e zaterdag van maart** plaatsvindt. Verzoek aan de leden deze datum vrij te houden.

Jaarvergadering online

Het houden van online jaarvergadering mag feitelijk niet, tenzij dit in de statuten staat.

De voors en tegens worden besproken. Er wordt uiteindelijk besloten om de vergaderingen live te houden. Niemand heeft daar bezwaar tegen.

Algemene Rondvraag

Dhr Hoogstad vraagt of de (verenigings-) lamp die zijn huis inschijnt verplaatst kan worden. De burens zijn hiermee akkoord. Mw Wijngaarden zal e.e.a uitzoeken en afstemmen met bewoners van het betreffende pad om dit te regelen.

Dhr Stargaard informeert of er interesse is in het samen overstappen op een groene energievoorziening omdat dit voor individuele huiseigenaren vaak te kostbaar is. Aan de leden wordt gevraagd rechtstreeks met dhr Stargaard contact op te nemen als men belangstelling heeft.

10. Afsluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 15:25