

Doss. 2940/AP/Bu

STATUTENWIJZIGING

Heden, de eerste december negentien honderd vier en negentig, zijn voor mij, Mr Frank Victor Jan Buitink, notaris ter standplaats Winterswijk, verschenen:-----

1. de Heer Anne Grevinga, medisch informateur, wonende 7621 TB Borne, Kalanderstraat 13, geboren te Hengelo (O) zeven januari negentien honderd vijf en veertig (rijbewijsnummer: 0077871273), gehuwd;-----

2. de Heer Johannes Andreas Henricus Lichtenberg, ondernemer, wonende 7102 BS Winterswijk, Bocholtsestraat 9, geboren te Winterswijk drie en twintig juni negentien honderd drie en vijftig (paspoort nummer: H 245522), ongehuwd,-----

ten deze handelend in hun hoedanigheid van voorzitter en secretaris van de te Winterswijk gevestigde vereniging: "Coöperatieve Vereniging "Recreatiepark 't Rommelgebergte" U.A., en als zodanig gemelde vereniging vertegenwoordigend.-----

De comparanten verklaarden dat de algemene ledenvergadering van de vereniging in haar vergadering gehouden te Winterswijk op zeven en twintig februari negentien honderd drie en negentig heeft besloten tot wijziging van de naam van genoemde vereniging en in haar vergadering gehouden op dertig oktober negentien honderd drie en negentig heeft besloten tot wijziging van de statuten en waarbij zij de comparanten heeft gemachtigd deze wijzigingen bij notariële akte vast te leggen, en deze wijzigingen te doen inschrijven in het verenigingenregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken.-----

De comparanten verklaarden dat de statuten gewijzigd vastgesteld worden als volgt:-----

NAAM EN ZETEL-----

Artikel 1-----

De vereniging draagt de naam: "Coöperatie "Bungalowpark 't Rommelgebergte U.A.".-----

Zij is gevestigd te Winterswijk.-----

DOEL-----

Artikel 2-----

De vereniging heeft ten doel:-----

a. het beheer van het Bungalowpark 't Rommelgebergte, omvattende het toezicht op de naleving van de voorschriften omtrent de bestemming van de gestichte en te stichten bungalows, omtrent de voor gemeenschappelijk gebruik getroffen en te treffen voorzieningen en omtrent het toe-



zicht op de naleving van de voorschriften van overheids-
wege gesteld.-----

De bestemming van de bungalows met de daartoe behorende
grond is bos met zomerhuis, een permanent gebouw (geen
woonkeet en geen caravan of ander bouwsels op wielen
zijnde) om uitsluitend door een persoon - of daarmee ge-
lijk te stellen groep van personen - die zijn hoofdver-
blijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar
te worden bewoond.-----

b. het verkrijgen in eigendom van grond behorende tot het
Bungalowpark 't Rommelgebergte, ten einde daarop wegen en
paden aan te leggen en voorzieningen te treffen welke
bestemd zijn voor gebruik door haar leden van de vereni-
ging.-----

c. het behartigen van de stoffelijke belangen van haar
leden voorzover verband houdende met de hiervoor omschre-
ven doelstellingen.-----

LEDEN-----

Artikel 3-----

1. De vereniging heeft maximaal zeventig leden, overeen-
komende met het aantal kavels, waarin het Bungalowpark --
't Rommelgebergte is verdeeld.-----

2. Het lidmaatschap van de vereniging kan slechts worden
verworven door degene, die vol eigenaar danwel erfpachter
is van een bungalow of bouwterrein behorende tot het bun-
galowpark 't Rommelgebergte.-----

3. Bij vervreemding of overgang van een bungalow of bouw-
terrein, waarmee een lidmaatschap verband houdt, gaat het
lidmaatschap met de daaraan verbonden rechten over op de
nieuwe verkrijger.-----

4. Een eigenaar danwel erfpachter is verplicht bij ver-
vreemding of overgang van een bungalow of bouwterrein de
koper te verplichten de verplichtingen voortvloeiende uit
het lidmaatschap van de vereniging op zich te nemen en na
te leven, waaronder begrepen de verplichting om bij ver-
vreemding of overgang aan de opvolgende koper dezelfde
verplichtingen op te leggen.-----

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN LEDEN-----

Artikel 4-----

1. Een lid heeft het recht van mede-gebruik van de wegen
en paden en van andere door de vereniging getroffen voor-
zieningen.-----

2. Een lid dient zijn bungalow of bouwterrein overeenkom-
stig de bestemming te gebruiken zonder schade of hinder
toe te brengen aan de overige leden en zijn bungalow be-
hoorlijk te onderhouden met name ten aanzien van het bui-
tenonderhoud, zoals het schilderwerk.-----

3. Een lid dient zich te onderwerpen aan de voorschriften
en bepalingen welke de gemeente Winterswijk mocht stel-
len.-----

4. Een lid mag op of aan de aan hem toebehorende bungalow
of bouwterrein geen verbouwing, bebouwing, naam of uit-
hangborden, kleurige lampen, draadomheiningen, houtschut-
tingen of welke andere voorwerpen ook aanbrengen zonder
toestemming van de ledenvergadering;-----
afbakening van privé-eigendom door middel van bosplant-
soen is toegestaan.-----

5. Een lid dient zich te onthouden van luidruchtigheid;

14



de ledenvergadering kan het voortbrengen of doen voortbrengen van elke vorm van muziek tussen door haar vast te stellen tijdstippen verbieden.-----

6. Een lid mag op de wegen en paden van de vereniging niet parkeren of doen parkeren.-----

7. Een lid is verplicht ten volle mede te werken aan de totstandkoming van een aansluiting, casu quo uitbreiding en/of verbetering van de riolering en/of overige installaties in het recreatiepark, alsmede van de wegen in het park.-----

8. De ledenvergadering kan bij huishoudelijk reglement nadere regels ten aanzien van de rechten en verplichtingen van leden stellen; dit reglement mag geen bepaling bevatten welke in strijd zijn met de statuten of de wet.-

9. Wijziging van het huishoudelijk reglement kan geschieden bij besluit van de algemene vergadering indien dat schriftelijk wordt verzocht door tenminste een derde gedeelte van de leden van de vereniging.-----

Artikel 5-----

1. Leden zijn niet aansprakelijk voor de verbintenissen van de vereniging.-----

2. De exploitatiekosten van de vereniging worden gedragen door de leden in verhouding van hun stemrecht.-----

Onder exploitatiekosten worden begrepen de kosten van onderhoud van de wegen en paden, van administratie en beheer, van verzekeringen, van publiekrechtelijke lasten en andere kosten en lasten gemaakt in het belang van de vereniging en haar leden.-----

OVERTREDING DOOR LEDEN.-----

Artikel 6.-----

1. Een lid dat de bepalingen van de statuten of het huishoudelijk reglement niet nakomt of overtreedt, zich niet gedraagt naar de besluiten van de ledenvergadering, zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de medeleden of zijn overige verplichtingen tegenover de vereniging niet nakomt kan door het bestuur een boete worden opgelegd van maximaal één duizend gulden (f. 1.000,--) voor iedere overtreding of door de ledenvergadering worden ontzet uit het lidmaatschap van de vereniging.-----

2. Het opleggen van een boete geschiedt niet dan na schriftelijke waarschuwing aan het betrokken lid om binnen een maand daarna alsnog aan de verplichtingen te voldoen.-----

Het ontzetten uit het lidmaatschap geschiedt niet dan na schriftelijke oproeping van het betrokken lid, welke oproeping geschiedt bij aangetekend schrijven tenminste veertien dagen voor de dag van de ledenvergadering waarin over een ontzetting van een lidmaatschap wordt beslist.--

Het besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap kan slechts worden genomen met een meerderheid van twee/derde gedeelte van de stemmen uitgebracht in een vergadering, waarin tenminste twee/derde gedeelte van het totaal aantal leden - het nalatige lid niet meegerekend - tegenwoordig of vertegenwoordigd is.-----

Een aldus genomen besluit zal met de motivering daarvan bij aangetekend schrijven door het bestuur aan het nalatige lid ter kennis worden gebracht en niet eerder ten uitvoer worden gebracht dan na een maand te rekenen vanaf



de datum van verzending van voormeld aangetekend schrijven; een door het betrokken lid gedaan beroep op de rechter schorst evenwel de tenuitvoerlegging van bedoeld besluit tot ontzetting met dien verstande dat de schorsing wordt opgeheven met ingang van de datum waarop de rechter het beroep heeft afgewezen, ook in het geval het ontzette lid tegen het vonnis of beschikking van de rechter in hoger beroep of cassatie zou komen.-----

BESTUUR.-----

Artikel 7.-----

1. Het bestuur van de vereniging bestaat uit tenminste drie leden of zoveel meer als de ledenvergadering zal besluiten;-----

leden van het bestuur worden door en uit de leden benoemd, met dien verstande dat ook een niet-lid door de leden als voorzitter kan worden benoemd.-----

Iedere bestuurder is tegenover de vereniging gehouden tot een behoorlijke vervulling van de hem opgedragen taak.---

Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aan.-----

2. De bestuurders zijn bevoegd te allen tijde zelf hun ontslag te nemen.-----

3. Om de drie jaren treedt tenminste een derde van het aantal bestuursleden af volgens een door het bestuur op te maken rooster. De aftredenden zijn terstond herkiesbaar.-----

BESTUURSVORTEGENWOORDIGING.-----

Artikel 8.-----

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging.-----

2. Indien het aantal bestuursleden beneden drie is gedaald, blijft het bestuur bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen, waarin de voorziening in de open plaats of de open plaatsen aan de orde komt.-----

3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur worden benoemd.-----

4. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, het sluiten van overeenkomsten, waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt. Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden beroep worden gedaan.-----

5. Het bestuur behoeft eveneens goedkeuring van de algemene vergadering voor besluiten tot:-----

I. het aangaan van rechtshandelingen en het verrichten van investeringen een bedrag van één duizend gulden----- (f. 1.000,--) te boven gaande, onverminderd het hierna onder II bepaalde.-----

II.a. het huren, verhuren en op andere wijze in gebruik of genot verkrijgen en geven van onroerende goederen.----

b. het aangaan van overeenkomsten, waarbij aan de vereniging een bankkrediet wordt verleend.-----

c. het instellen van - en het berusten in rechtsvorderin-

4



gen en het aangaan van dadingen, toestemming is niet vereist voor het verweren in kort geding.-----
d. het ter leen verstrekken van gelden, alsmede het ter leen opnemen van gelden, waaronder niet is begrepen het gebruik maken van een aan de vereniging verleend bankkrediet.-----

Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden geen beroep worden gedaan.-----

6. Onverminderd het in de laatste volzin van de leden 4 en 5 bepaalde wordt de vereniging in en buiten rechte vertegenwoordigd door het bestuur. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan de voorzitter, secretaris en penningmeester, ieder afzonderlijk.-----

LEDENVERGADERING.-----

Artikel 9-----

1. Ledenvergaderingen worden gehouden te Winterswijk, uiterlijk in de maand juni van elk jaar.-----

2. Het bestuur is verplicht om in de ledenvergadering schriftelijk rekening en verantwoording af te leggen over het afgelopen boekjaar, daartoe alle gewenste inlichtingen en inzage in de boeken en bescheiden van de vereniging te verstrekken.-----

3. Het door het bestuur opgemaakte exploitatie-overzicht van het afgelopen boekjaar en de begroting voor het lopende boekjaar behoeft de goedkeuring van de ledenvergadering.-----

4. Behalve de in lid 1 bedoelde jaarvergaderingen zullen algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur zulks wenselijk acht, alsmede zo dikwijls zulks schriftelijk met opgave van de te behandelen onderwerpen wordt verzocht, door tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van vier stemmen in de algemene vergadering, indien daarna alle leden tegenwoordig zijn.-----

5. Na ontvangst van een verzoek als in lid 4 bedoeld is het bestuur verplicht tot bijeenroeping ener algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken. Indien aan het verzoek tot bijeenroeping binnen veertien dagen nadat dit door het bestuur werd ontvangen, geen gevolg wordt gegeven, zullen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping kunnen overgaan op de wijze waarop het bestuur de algemene vergaderingen bijeen roept.-----

6. Oproeping van een ledenvergadering vindt plaats met een oproepingstermijn van tenminste veertien dagen, de dag van oproeping en die van de vergadering niet meegerekend; de oproeping geschiedt onder opgave van de te behandelen agendapunten en wordt gericht aan het laatst bekende adres van de leden, zoals dat uit het door het bestuur aan te houden ledenregister blijkt.-----

7. De voorzitter is belast met de leiding van de ledenvergaderingen; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.-----

Artikel 10.-----

Het bestuur houdt een ledenregister aan, waarin de naam, voornamen en adres van de leden, alsmede de datum van toe- en uittreding worden opgenomen.-----

Een lid is verplicht alle mutaties in voormelde gegevens terstond aan het bestuur mee te delen.-----



Artikel 11.-----

1. Een lid heeft zoveel stemmen als hij bungalows of bouwterreinen in volle eigendom danwel in erfpacht bezit.
2. Geldige stemmen kunnen ook worden uitgebracht door leden, aan wie door het te nemen besluit enig recht zou worden toegekend of die door het te nemen besluit van enige verplichting zouden worden ontslagen.
3. Ieder lid is bevoegd, hetzij in persoon hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde, de ledenvergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en stem uit te brengen.
4. Indien een lidmaatschap aan meer personen tezamen toekomt, zullen deze gezamenlijke houders van het lidmaatschap hun rechten in de ledenvergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van een door hen schriftelijk aangewezen gevolmachtigde.

Artikel 12.-----

1. Alle besluiten worden - tenzij in deze statuten anders bepaald - genomen met volstreekte meerderheid van geldig uitgebrachte stemmen, in een vergadering, waarin tenminste de helft plus één van het op dat moment totale aantal stemmen kunnen worden uitgebracht.

Ingeval in een vergadering niet de hierboven gemelde gewone meerderheid van stemmen kunnen worden uitgebracht, zal een nieuwe vergadering moeten worden uitgeschreven, te houden niet eerder dan twee weken en niet later dan zes weken na de eerste vergadering; in de oproeping tot deze tweede vergadering zal worden vermeld dat het een tweede vergadering betreft.

In vorenbedoelde tweede vergadering zullen geldige besluiten kunnen worden genomen ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde stemmen.

2. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel dat een besluit is genomen is beslissend. Indien echter onmiddellijk na het uitspreken van dit oordeel de juistheid daarvan wordt betwist, vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk "geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt.

Artikel 13.-----

Van het verhandelde in de ledenvergadering worden notulen gehouden, die door de voorzitter en secretaris worden ondertekend.

STATUTENWIJZIGING EN ONTBINDING.-----

Artikel 14.-----

1. De statuten kunnen niet zodanig worden gewijzigd dat de leden aansprakelijk worden voor de verbintenissen van de vereniging of waardoor de verplichtingen van de leden tegenover de vereniging zouden worden verzwagd, tenzij een zodanig besluit is genomen met algemene stemmen in een vergadering waarin alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

2. Behoudens het in lid 1 bepaalde kunnen besluiten tot statutenwijziging of ontbinding van de vereniging slechts worden genomen met drie/vierde gedeelte van het aantal geldig uit gebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tezamen tenminste twee/derde gedeelte van het totaal van

h



de stemmen kan uitbrengen.-----
Indien in de hiervoor bedoelde vergadering het vereiste aantal stemmen niet tegenwoordig of vertegenwoordigd is wordt een tweede vergadering bijeengeroepen, te houden niet eerder dan twee weken en niet later dan zes weken na de eerste vergadering, in welke tweede vergadering geldige besluiten tot statutenwijziging of ontbinding van de vereniging genomen kunnen worden met een meerderheid van tenminste drie/vierde gedeelte van het aantal geldig uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde stemmen.-----

3. Bij de oproeping tot de in lid 2 van dit artikel bedoelde vergaderingen moet worden meegedeeld dat ter vergadering zal worden voorgesteld de statuten te wijzigen, casu quo de vereniging te ontbinden. De termijn voor oproeping tot zodanige vergaderingen moet tenminste veertien dagen bedragen.-----

4. Een voorstel tot ontbinding van de vereniging behoeft de voorafgaande schriftelijke instemming van het College van Burgemeester van Wethouders van de Gemeente Winterswijk.-----

5. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt.-----

LIQUIDATIE.-----

Artikel 15.-----

1. Hetgeen bij liquidatie van de vereniging na voldoening van de schulden (waaronder begrepen de creditsaldi van de leden) zal overblijven van het vermogen van de vereniging, zal aan de leden worden uitgekeerd in verhouding van het aantal stemmen dat kan worden uitgebracht.-----

2. Na ontbinding blijft de vereniging voortbestaan, voorzover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is.-----

Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van statuten en reglementen voor zover mogelijk, van kracht.-----
In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".-----

SLOTBEPALINGEN.-----

Artikel 16.-----

Alle geschillen tussen de leden alszodanig en tussen de leden enerzijds en de vereniging anderzijds zullen in hoogste ressort worden beslist door de Kantonrechter te Groenlo.-----

Waarvan akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Winterswijk, ten dage als in het hoofd dezer akte is gemeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de mij, notaris, bekende comparanten, is deze akte, onmiddellijk na beperkte voorlezing, door de comparanten en mij, notaris, ondertekend, hebbende de comparanten verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.-----

Speeringa

Wijk

Winterswijk